SSW-WEBINAR

STEUERGESTALTUNGEN DURCH NIESSBRAUCH

26.04.2024

14:30-16:30 Uhr

Referent: Marvin Gummels, Dipl.-Finanzwirt,
Autor zahlreicher Fachzeitschriften, Großbetriebsprüfer Oldenburg
Webinargebühr: 140 Euro zzgl. gesetzlicher USt

WWW.SSW-KOLLEG.DE

Steuergestaltungen durch Nießbrauch

Unterhalt an (minderjährige) Kinder ist nicht abzugsfähig? Das stimmt! Doch das Abzugsverbot können Vermieter durch ein Zuwendungsnießbrauch umgehen – und zwar ungeachtet von Höchstbeträgen! Geschenkte Immobilien unterliegen der Schenkungsteuer? Das stimmt auch! Aber die Steuerbelastung kann durch ein Vorbehaltsnießbrauch kräftig reduziert werden – im Idealfall auf 0 Euro! In diesem Webinar werden Sie fit gemacht für das Thema „Nießbrauch“. Beraten Sie Vermieter steueroptimal und sparen Sie Steuern in fünfstelliger Höhe. Alles was der Mandant benötigt ist eine vermietete Immobilie und (minderjährige) Kinder. Zudem werden auch mögliche Praxisprobleme (z.B. § 35c, VuV) aufgezeigt.

Anmeldung

Inhaltsübersicht, u.a.:

1. **Grundlagen: Nießbrauch einfach erklärt / Formen des Nießbrauchs**
2. **Schenkungsteuer durch Vorbehaltsnießbrauch reduzieren**
   - Schenkungsteuer bei Immobilienübertragungen ohne Nießbrauch
   - Vorbehaltsnießbrauch zur deutlichen Steuerreduzierung
   - Späterer Verzicht auf das Nießbrauchrecht als Steuerfalle?
3. **Nicht abzugsfähigen Unterhalt durch Zuwendungsnießbrauch absetzen**
   - Grundlagen: (Kein) Abzug von Unterhalt nach § 33a EStG
   - § 33a EStG durch Zuwendungsnießbrauch an Immobilien umgehen
   - Zuwendungsnießbrauch und (keine) Schenkungsteuer
   - Zuwendungsnießbrauch auch bei minderjährigen Kindern möglich
4. **Ausgewählte Praxisprobleme (z.B. § 35c EStG, VuV)**

SSW KOLLEG